

## 【新たな収入源の開拓】<ここでもしか聞けない！現役のプロが教える>

不動産屋による  
不動産屋のための

# 不動産屋だからできる相続の話！

土地富裕層マーケットに対しては、いつの時代でも土業・金融機関が主導する相続設計ではなく、**不動産屋が主導する相続設計**が必要となっています。  
不動産のプロとして、同業他社や異業界との差別化を図り、地主・家主への**相続設計提案と元付カアップ**の秘訣を教えます！

### <講義内容>

#### 1. 不動産屋のための相続マーケット分析

相続マーケットに取り組んでいるのは、不動産屋・建築屋ではありません。銀行・FP・土業等も積極的にビジネスを展開しています。それらと差別化を図るため、不動産屋が取り組む相続マーケットとは？

#### 2. 不動産屋だから取組める相続事例

不動産所有層に対する相続コンサルは、税金や手続きを主人公にしません。不動産屋・建築屋が創造する相続コンサル事例とは？

#### 3. 不動産屋的、顧客の情報収集法

金融機関や土業とは異なり、不動産屋・建築屋は固定資産税課税証明書や確定申告書を入手するだけでも一苦労。不動産屋らしく、住宅地図から現金保有額が推測できるとしたら・・・。

※都合により講義内容が一部変更になることがあります。

### 講師：大城嗣博（おおしろつぐひろ）氏

株式会社アセットコンサルティングネットワーク 代表／土地活用プランナー資格試験 審査委員

不動産会社から会計事務所系コンサルティング会社を経て、独立系FP会社アセットコンサルティングネットワークを設立。主に土地富裕層に対する相続コンサルティング、有効活用・不動産投資に関する分析、ファイナンシャルプランニング等の業務を行う傍ら、生保・銀行・建築会社・不動産会社等で年間 100 回程度のセミナー及び研修講師を務める。

日時：2024 年 11 月 26 日（火）13:30～16:30 （受付 13:00～）

会場：全水道会館 大会議室（水道橋駅徒歩 2 分：東京都文京区本郷 1-4-1）

受講料（税込）：①一般：19,800 円 ②会員：13,200 円 ③早割：14,300 円

※会員：「住宅新報」定期購読者 ※早割：11 月 12 日（火）までにお申し込みの方



#### <お申込み方法>

右記のフォームにご記入の上、この用紙ごと FAX してください。

入金確認後、受講案内をメール又は郵送しますので、振り込みはお早めをお願いします。

（振込手数料は貴社にてご負担願います。）

尚、一旦納金されました受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

#### <受講料振込先>

口座名 (株)住宅新報  
りそな銀行 虎ノ門支店 普通 0139560

申込講座	不動産屋だからできる相続の話！			11 月 26 日	
貴社名			ご担当部署		
ご住所	〒				
電話番号			FAX 番号		
ご参加者名			e-mail		
○をつけてください	一般 19,800 円	会員 13,200 円	早割 14,300 円		

(株)住宅新報

TEL:03-6403-7809

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-11-15 SVAX TTビル

FAX:03-6403-7825

<個人情報の取り扱いについて> お申込みいただいた個人情報をもとに今後、当社のセミナー・書籍・講習会などのご案内などを送付させていただくことがあります。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。

※突然の FAX 大変失礼致しました。今後、案内が不要の場合は誠に恐縮ですが下記に FAX 番号を記入の上、送り返していただきますようお願い申し上げます。番号は削除させていただきます。今後案内は一切送信いたしません。返信 FAX 番号 03-6403-7825 貴社 FAX 番号( )